

## THÔNG BÁO

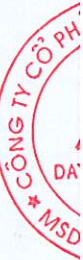
Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**
2. Tên viết tắt: **DATXANH GROUP**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: (028) 62 52 52 52 Website: [www.datxanh.vn](http://www.datxanh.vn)
5. Vốn điều lệ: 5.200.346.670.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: **DXG**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm  
Số hiệu tài khoản: 111.000.120.559
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/11/2007, cấp thay đổi lần thứ 23 vào ngày 17/07/2020
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh nhà, môi giới bất động sản dịch vụ nhà đất, tư vấn bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản,...
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

### II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 520.034.667 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 518.287.181 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.747.486 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 77.743.077 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 777.430.770.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15 (tỷ lệ phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là 15% theo mệnh giá, tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành). Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 15 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Giá trị lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định theo báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2020 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh.





10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 101 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là  $(101 : 100) \times 15 = 15,15$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 15 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,15 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 10/09/2021

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2021  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC

